



Maatschappelijk verantwoord slopen op turnkey basis

Verantwoord, veilig en vooral vriendelijk

van de poel | sloopservice



Slopen is tegenwoordig best complex. Dat komt omdat er steeds meer eisen worden gesteld aan bouwen en slopen. Er moet worden voldaan aan regelgeving en voorwaarden. Daardoor is het lastig om aan alle facetten van maatschappelijk verantwoord slopen evenveel aandacht te besteden. Vaak zijn er veel partijen betrokken bij een project waardoor er onduidelijkheid bestaat over wie waarvoor verant-

woordelijk is. Er is geen overzicht en kansen worden misschien niet optimaal benut. Dat is jammer. Vooral bij kleinere sloopprojecten kan er juist grote winst behaald worden door voldoende aandacht te hebben voor alle facetten van maatschappelijk verantwoord slopen. Daarom bieden wij onze diensten ook op turnkey-basis aan.

Onze filosofie

Slopen moet verantwoord, veilig en vriendelijk gebeuren. En dat behelst meer dan alleen het groene bestek en het recyclen van bouwmaterialen. Wij gaan liever een stap verder en slopen vriendelijk. We streven niet alleen milieudoelstellingen na maar stellen ook sociale doelen.

Hergebruik en recycling van vrijkomende bouwstoffen en het afvoeren van gevaarlijke stoffen zijn belangrijke aspecten in een sloopproject. Dat vinden wij zeker ook. Maar andere maatschappelijke belangen zijn voor ons van even grote betekenis. Denk bijvoorbeeld eens aan de omgevingsveiligheid, beperking van overlast voor omwonenden, maar ook aan de flora en fauna in de directe omgeving. Allemaal aspecten die aandacht verdienen in een vriendelijk sloopproject. En dan zijn er nog sociale doelen zoals arbeidsre-integratie. Daarmee geven we de minder kansrijken op de arbeidsmarkt een kans. En tot slot bieden we hulpdiensten, maar ook non-profitorganisaties, zoals reddingshonden, graag de kans om oefeningen te houden.

Kortom: we slopen graag zo verantwoord, veilig en vriendelijk mogelijk. Met oog voor het milieu, met oog voor de omgeving, met oog voor flora en fauna en met oog voor mensen.

Onze werkwijze

Slopen op turnkey-basis wil zeggen dat wij werken met één aanspreekpunt. Iemand die alles voor u regelt, vanaf de initiatiefase tot aan de oplevering van het sloopproject. Daarbij krijgt u, de opdrachtgever, altijd inzicht in de CSR-projectdoelstellingen en hoe deze doelstellingen zijn behaald.

Wij voeren projecten altijd uit in drie fases:

- 1 Vaststellen sloopwerk
- 2 Voorbereiden van het sloopwerk
- 3 Uitvoeren van het sloopwerk



1 Vaststellen sloopwerk

In de eerste fase stellen we het budget voor het sloopwerk vast. Niet onbelangrijk. Daarnaast voeren we de volgende werkzaamheden uit:

- We kijken of alle noodzakelijk documenten in orde zijn en beschikbaar
- We doen een sloopinventarisatie
- We doen een asbestinventarisatie (SC540, type A)
- We doen een historisch bodemonderzoek
- We verzorgen de KLIC-meldingen
- We doen een archeologische quick scan
- We doen een explosieven-quick scan
- We doen een quick scan flora en fauna

Alle resultaten en informatie uit de reeks werkzaamheden vatten we samen in een contractdocument. Op basis van dit document kunnen wij het totale sloopbudget voor u berekenen.



Let op: wie vroeg begint komt niet voor verrassingen en vertragingen te staan. Het is, vooral vanwege eventueel noodzakelijk nader onderzoek op het gebied van flora en fauna, aan te raden om al een jaar voor aanvang van de daadwerkelijke sloop te beginnen met deze werkzaamheden.

Waarom slopen bij ons vriendelijk is



Wij slopen graag vriendelijk. Dat doen we door al in de eerste fase aannemers te betrekken bij de sloopvoorbereiding. Op die manier vergroten we de kansen en mogelijkheden voor de afzet van herbruikbare onderdelen. Denk aan bouwmaterialen, systemen en installaties. Het resultaat is een beperkte afvalstroom en dat leidt in veel gevallen tot lagere sloopkosten. Dubbel vriendelijk dus.

De aannemers met wie wij werken zijn het eens met onze doelstellingen. Zij willen ook maatschappelijk verantwoord en vriendelijk slopen. Door deze nauwe samenwerking met een vaste kern van aannemers, vergroten

we de mogelijkheden om samen te werken met instellingen en stichtingen die zich inzetten op het gebied van arbeidsre-integratie. Daarmee creëren we nieuwe kansen voor mensen. Dat is niet alleen vriendelijk, maar ook sociaal. En het resulteert vaak ook nog eens in lagere sloopkosten.

We brengen in de eerste fase ook de ecologische effecten in beeld. Dat geeft ons tijd en ruimte om eventueel nader onderzoek te doen. Dat is soms noodzakelijk. Ook kunnen we op deze manier op tijd maatregelen treffen om negatieve effecten weg te nemen of te verminderen.



2 Voorbereiden van het sloopwerk

In de tweede fase bereiden we de sloopwerkzaamheden optimaal voor. Dat betekent dat we in ieder geval de volgende werkzaamheden uitvoeren:

- We kijken of alle noodzakelijk documenten in orde zijn en beschikbaar
- We doen een sloopinventarisatie
- We doen een asbestinventarisatie (SC540, type A)
- We doen een historisch bodemonderzoek
- We verzorgen de KLIC-meldingen
- We doen een archeologische quick scan
- We doen een explosieven-quick scan
- We doen een quick scan flora en fauna

Maar er kan nog veel meer. Wij kunnen u ook aanvullend van dienst zijn met bijvoorbeeld:

- De coördinatie en oplevering na uitplaatsing
- Het fysiek afsluiten van woningen en/of gebouwen
- Het tijdelijk beheer van gebouwen

Ook als u ervoor kiest om de sloopwerkzaamheden zelf aan te besteden en dus niet op turnkey-basis uit te laten voeren, dan helpen wij u graag met de coördinatie van vrijwel alle gangbare en wettelijke procedures, zoals:

- Meervoudig onderhands
- Nationaal openbaar met of zonder voorselectie
- Europees met of zonder voorselectie

3 Uitvoeren van het sloopwerk

We voeren alle sloopwerkzaamheden uit volgens vooraf overeengekomen uitgangspunten. Een door ons geselecteerde, gespecialiseerde aannemer voert de werkzaamheden uit. De aannemers met wie wij werken zijn betrouwbaar en deskundig. Ze beschikken over de benodigde certificaten voor asbestverwijdering en veilig en milieuverantwoord slopen:

- BRL SC530
- SVMS 007



Wij vinden het belangrijk dat de werkzaamheden op tijd worden opgeleverd. Dat is onze taak. Dat doen we vanzelfsprekend binnen de vastgestelde criteria. Tijdens het project houden we u periodiek op de hoogte van de voortgang. Met rapportages en via overleg. Zo komt u nooit voor verrassingen te staan.



Onze opdrachtgevers

Wij werken voor en met iedereen die plannen heeft om te gaan slopen of bezig is met een slooproject, groot of klein. Of dat nou een particulier of een zakelijk initiatief is, onze expertise is altijd inzetbaar. Wij helpen u graag.

Maatschappelijk slopen op turnkey-basis is een dienst die vooral nuttig is in kleinere, niet al te complexe slooprojecten. Het doel is om u, de opdrachtgever alles uit handen te nemen. Wij verzorgen het hele slooproject.

Over ons

Van de Poel Groep staat voor duurzaamheid, veiligheid en een prettige werkomgeving. Van de Poel Groep is de paraplu waaronder diverse bedrijven opereren. Elk bedrijf op zijn eigen manier, maar altijd door het samenbrengen van de juiste kennis en krachten.

- Van de Poel | Sloopservice regelt uw slooproject van kop tot staart
- Van de Poel | Onderzoek en advies geeft u zekerheid over asbest

Verklarende woordenlijst

- Turnkey: ook wel met de sleutel-op-de-deur of sleutelklaar genoemd en betekent dat een opdrachtgever alle taken (bij bouw of sloop) overlaat aan de opdrachtnemer. Van voorbereiding tot oplevering.
- CSR: staat voor Corporate Social Responsibility ofwel Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (MVO)
- SC 540: certificering voor asbestinventarisatie
- KLIC-melding: Een klic-melding is verplicht als u de grond mechanisch gaat roeren
- BRL SC530: certificering voor asbestverwijdering
- SVMS 007: beoordelingsrichtlijn veilig en milieukundig slopen

Informatie



Wilt u meer weten over ons of over wat wij voor u kunnen betekenen? Of heeft u vragen over een slooproject? Neem dan contact met ons op.

van de poel | sloopservice

José Kleipoel
Postbus 30077
6803 AB Arnhem
telefoon 026 3271815
e-mail jose@vandepoel.nl

